

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Lomné

Lomné 81, 090 33 Turany nad/ Ondavou

Zastúpená: Ľudmilou Hospodárovou – starostkou obce

IČO: 00330680

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej ako kupujúci)

uzavreli túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok :

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lomné**, obec Lomné, okres Stropkov, vedený Okresným úradom katastrálny odbor stropkov s týmito základnými údajmi:

Číslo LV	Parcela reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
1	305/3	225	Orná pôda	1/1
1	305/4	79	Orná pôda	1/1

2. Predmetom tejto Zmluvy je parcela C-KN 305/3 o výmere 225 m² orná pôda a parcela C-KN 305/4 o výmere 79 m² orná pôda, k.ú. Lomné, ktoré kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva. Na predmetných pozemkoch sa nachádza stavba: „**ČOV Lomné a prístupová cesta k ČOV**“.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet Zmluvy vo výške **1520,- EUR** bez DPH slovom tisícpäťstodvadsať eur.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené rozhodnutie Okresného úradu Stropkov katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré tvorí predmet tejto Zmluvy. Kúpna cena bude uhradená na účet, alebo na adresu predávajúceho uvedené v záhlaví Zmluvy.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu alebo iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do dňa, kedy tento predmet v zmysle tejto Zmluvy nadobudne do vlastníckeho práva kupujúci, neprevedie predávajúci tento predmet a ani jeho časť do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na predmet Zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom odbor katastrálny .
5. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy znáša kupujúci.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nastávajúcej zmeny vyjadrenej v tejto Zmluve a na opravu prípadných väd v konaní pred príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne právnu účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Stropkov katastrálny odbor.
2. Ak vklad Zmluvy nebude povolený, účinky Zmluvy nenastanú.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
4. Zmluva je vyhotovená v 5 právne rovnocenných rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania, jedno pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Kupujúcim v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému

úradu katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

7. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože záväzky Kupujúceho zo Zmluvy budú plnené výlučne z jeho vlastných finančných prostriedkov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V LOMNOCHdňa: 17.2.2015

V Košiciach dňa: - 9 -03- 2015

Predávajúci :

Obec Lomné



Kupujúci :

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kločiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-