



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÉ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Sprievodná správa  
(Príloha)

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lomnom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ľudmila Hospodárová – starostka obce Lomné

**Október 2010**

<b>Obstarávateľ</b>	:	<b>Obec Lomné</b> Obecný úrad Lomné č.81 090 33 p. Turany nad Ondavou
Zastúpený	:	Ludmila Hospodárová – starostka obce
IČO	:	00330680
<b>Spracovateľ</b>		<b>SAŽP Banská Bystrica</b>
Sídlo	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	:	Ing. Vladimír Benko, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031 Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov, Sabinovská 3, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Kuchta- riaditeľ
<b>Riešiteľský kolektív</b>		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook
Číslo osvedčenia	:	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Ing. Emília Priputenová Mgr. Ľubomír Gajdoš JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta PaedDr. Miroslava Birošová RNDr. Peter Burda Ing. Peter Chomjak Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Vladimír Nedelko Jozef Andrej
Editorské práce	:	Ing. Daniel Kmecik Jana Kozmová Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

## Obsah

textová časť

Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Lomné

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Lomné

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Lomné

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Lomné

## 1. ÚVOD

Obec Lomné v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2009 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Lomné dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Lomné je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2009 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobných zón,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Stropkove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Stropkove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stropkov. Katastrálne územie obce Lomné je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Ruská Voľa (okr. Vranov n/T), Krušov, Nižná Olšava, Bžany, Miňovce, Turany n/O (okr. Stropkov).

## PRÍRODNÉ PODMIENKY

### Zrážky:

Priamo v obci Lomné sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm.

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Giraltovce	28	29	29	45	64	89	101	78	51	43	45	38	641	429
Stropkov	34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448
Vranov n. T.	37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: SHMÚ

### Teploty:

Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú -2 až -5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa.

Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypu mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia.

Priamo v riešenom ani v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne klimatické stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu klimatických pomerov v takto vymedzenom území uvádzame údaje z klimatickej stanice Stropkov lokalizovanej v blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) za vegetačné obdobie:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Stropkov	-3,8	-1,8	2,5	8,5	13,1	16,8	18,2	17,4	13,3	8,3	3,5	-1,3	7,9	14,6

Zdroj: SHMÚ

### Veternosť:

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severné až severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce Lomné

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

### Geológia

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskovecami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až

ílovitých hĺín, pod ktorými sú zastúpené hĺinito – kamenné sute. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hĺiny až hĺinité piesky, pod ktorými prevažujú hĺinito – piesčité štrky.

#### Hydrogeológia

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík záujmové územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou územia je rieka Ondava, na ktorej je vytvorená VN Veľká Domaša. Ondava po sútoku s Latoricou vytvára Bodrog. Pramení v Ondavskej vrchovine nad obcou Ondavka vo výške 545 m.n.m. Najvýznamnejšími ľavostrannými prítokmi sú Ladamírka, Chotčianka, Oľka a Ondavka, najvýznamnejším pravostranným prítokom je rieka Topľa. Pomer medzi najnižším a najvyšším ročným prítokom je na Ondave 1: 520 (Bodrog 1: 79, Hornád 1: 275, Laborec 1: 914).

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky patrí povodie vodnej nádrže do hydrogeologického rajónu PQ 105 Paleogén povodia Ondavy po Kučín s čiastkovým rajónom Fluviálnych náplavov Ondavy a jej väčších prítokov.

Obeh podzemných vôd je plytký, viazaný na pukliny pieskovec a zlepenec. Odvodňované sú zväčša puklinovými a vrstevnými prameňmi s výdatnosťou do 1,0 l.s<sup>-1</sup>.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovec a len v menšej miere sú zastúpené zlepenec, rohovec a karbonátové horniny.

#### Geomorfológia

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkyh Beskýd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Ondavská vrchovina.

Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciaciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovec a ílovcov v rôznom pomere).

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfologické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje pahorkatinným až vrchovinovým reliéfom. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v južnej časti v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

#### POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Lomné je 746 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 286 ha (38 %) a orná pôda má výmeru 104 ha, čo predstavuje 14,0 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy záhrady a ovocné sady majú podiel cca 2 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 29 % pri rozlohe lesov 220 ha.

V katastrálnom území obce Lomné sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Plocha	%	ha
orná pôda	14	104
ľúky a pasienky	38	286
záhrady, ovocné sady	2	16
lesy	29	220
vodné plochy	12	85
zastavané plochy	4	29
ostatné	1	6
<b>Celkom:</b>	<b>100</b>	<b>746</b>

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce Lomné na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 12 FMG, fluvizeme glejové, ťažké,
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 84 KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 00 pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Lomné nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotený vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Lomné:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0611002	6	O 5	11	0-3°	Rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0611045	6	O 6	11	0-3°	Rovina	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0612003	6	O 4	12	0-3°	Rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0614061	6	T 3	14	0-3°	Rovina	stredná	do 30 cm	Piesočnatá
0669202	6	O 6	69	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669212	7	O 6	69	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669232	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669235	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669312	7	O 6	69	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669332	7	O 6	69	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669412	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669432	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669442	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669445	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669532	7	OT 3	69	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669545	7	OT 3	69	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0670233	7	O 6	70	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670333	7	O 6	70	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670433	7	O 6	70	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670533	7	O 6	70	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0678462	8	T 3	78	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0678562	8	T 3	78	7-12°	S	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0684673	9	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684682	9	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0684683	9	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684685	9	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684782	9	T 3	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá

0684783	9	T 3	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684785	9	T 3	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684882	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684883	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684885	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684985	9	T 4	84	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0600892	9	N	00	nad 25°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0600895	9	N	00	nad 25°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0600995	9	N	00	nad 25°	S	str.-silná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 89 ha ornej pôdy a 300 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Družstvo podielnikov Lomné s.r.o. Jamiva. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. Kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Družstvom podielnikov Lomné. Na tomto hospodárskom dvore družstva podielnikov v jeho časti je navrhovaný areál výroby a skladov na ploche cca 15 000 m<sup>2</sup>. Pre tento areál a sním súvisiace územie, je potrebné spracovať špeciálnu projektovú dokumentáciu sanácie územia.

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Lomné tvoria dva komplexy v severnej a juhozápadnej časti katastra a patria do Lesného hospodárskeho celku Miňovce. V obci je evidovaných cca 220 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 29 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbárska spoločnosť Kručovčik a Lesná spoločnosť Sakalov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy zmiešané s prevahou listnatých drevín, zastúpených drevinami rodu buk. Drevná hmota je spracovávaná na pílach mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde a je potrebné považovať ho za záväzný.

Pri využití lesných pozemkov na iné účely ako plnenie funkcií lesov dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 a § 6 zákona o lesoch.



### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové plochy rodinných domov č. 21 mimo hraníc zastavaného územia obce a plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, a 14 v zastavanom území obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu severne, južne a východne od obce na plochách č. 23, 27, a 30.

#### Šport:

Územný plán navrhuje novú plochu športového areálu (č. 16) pri ihrisku a plochy č. 22, 25 a 28.

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.19) južne od obce.

#### Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie cintorína na ploche č. 20.

#### Technická a dopravná vybavenosť:

Návrh územného plánu obce rieši nové účelové komunikácie č. 31, 32, 35, 41 a 42, ďalej parkoviská na plochách č. 33, 34, 39, 40 a 43.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Lomné

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
			spolu v ha		z toho					
					Odv. skupina/BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	21	Lomné	1,4000	-	1,4000	6/0669202	1,4000	Súkr.	-	-
Šport	22	Lomné	1,6700	-	1,6700	6/0612003	1,6700	Súkr.	-	-
	25	Lomné	2,2400	-	2,2400	6/0612003	2,2400	Súkr.	-	-
	28	Lomné	4,4100	-	4,4100	7/0669235	0,2205	Súkr.	-	-
						7/0669545	0,4410	Súkr.	-	-
						9/0684785	2,4255	Súkr.	-	-
						9/0684985	0,8820	Súkr.	-	-
9/0684885	0,4410	Súkr.	-	-						
Občianska vybavenosť	26	Lomné	3,8300	-	3,8300	6/0612003	2,2000	Súkr.	-	-
						6/0669202	1,6200			
	29	Lomné	0,0150	-	0,0150	7/0669545	0,0150	Súkr.	-	-
Rekreácia	23	Lomné	1,4500	-	1,4500	6/0612003	1,4500	Súkr.	-	-
	27	Lomné	5,5200	-	5,5200	6/0670443	5,5200	Súkr.	-	-
	30	Lomné	7,5000	-	7,5000	9/0684685	0,5520	Súkr.	-	-
						7/0669235	2,6080	Súkr.	-	-
7/0669445	4,3500	Súkr.	-	-						
Vodné plochy a stavby	24	Lomné	0,2050	-	0,2050	6/0612003	0,2050	Súkr.	-	-
	36	Lomné	0,1560	-	0,1560	7/0670433	0,1560	Súkr.	-	-
	37	Lomné	0,0600	-	0,0600	6/0670443	0,0600	Súkr.	-	-
	38	Lomné	0,2460	-	0,2460	7/0669545	0,0340	Súkr.	-	-
						7/0669445	0,0330	Súkr.	-	-
						7/0669235	0,0320	Súkr.	-	-

						9/0684785	0,1230	Súkr.	-	-
						9/0684685	0,0240	Súkr.	-	-
Komunikácie	31	Lomné	0,1500	-	0,1500	6/0669202	0,1500	Súkr.	-	-
	35	Lomné	0,2400	-	0,2400	6/0670443	0,2400	Súkr.	-	-
	41	Lomné	0,2200	-	0,0000	7/0669545	0,0000	Súkr.	-	-
	42	Lomné	0,1700	-	0,1700	6/0612003	0,1700	Súkr.	-	-
Parkoviská	33	Lomné	0,2130	-	0,2130	6/0669202	0,2130	Súkr.	-	-
	34	Lomné	0,1820	-	0,1820	6/0670443	0,1820	Súkr.	-	-
	39	Lomné	0,0250	-	0,0250	6/0612003	0,0250	Súkr.	-	-
	43	Lomné	0,0320	-	0,0320	7/0669545	0,0160	Súkr.	-	-
						7/0669232	0,0160	Súkr.	-	-
SPOLU			29,934		29,714		29,714			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Lomné

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	1	Lomné	3,8786	3,8786	7/0670433	1,5514	Súkr.	-	-
					7/0669412	0,5818	Súkr.	-	-
					6/0669202	1,5514	Súkr.	-	-
					6/0612003	0,1940	Súkr.	-	-
	2	Lomné	0,0985	0,0000	6/0612003	0,0000	Súkr.	-	-
	3	Lomné	0,0876	0,0876	7/0670433	0,0876	Súkr.	-	-
	4	Lomné	0,3609	0,2705	7/0670433	0,2705	Súkr.	-	-
	5	Lomné	0,2969	0,2969	7/0670433	0,2969	Súkr.	-	-
	6	Lomné	0,1750	0,1750	7/0670433	0,1750	Súkr.	-	-
	7	Lomné	0,0685	0,0685	7/0670433	0,0685	Súkr.	-	-
	8	Lomné	0,4810	0,4810	7/0669545	0,4810	Súkr.	-	-
	9	Lomné	0,2180	0,2180	7/0669235	0,2180	Súkr.	-	-
	10	Lomné	0,1780	0,1780	7/0669235	0,1780	Súkr.	-	-
	11	Lomné	0,1040	0,1040	6/0612003	0,1040	Súkr.	-	-
12	Lomné	0,0290	0,0290	6/0612003	0,0290	Súkr.	-	-	
13	Lomné	0,1240	0,1240	7/0669235	0,1240	Súkr.	-	-	
14	Lomné	0,0390	0,0390	7/0669235	0,0390	Súkr.	-	-	
Plocha športu	15	Lomné	0,0165	0,0165	6/0612003	0,0165	Súkr.	-	-
	17	Lomné	0,1130	0,0000	6/0612003	0,0000	Súkr.	-	-
Komunikácie	32	Lomné	0,5500	0,5500	7/0670433	0,2500	Súkr.	-	-
					7/0669412	0,1200	Súkr.	-	-
					6/0669202	0,1800	Súkr.	-	-

Parkoviská	40	Lomné	0,0125	0,0000	6/0612003	0,0000	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	16	Lomné	0,1025	0,1025	6/0612003	0,1025	Súkr.	-	-
Rekreácia	18	Lomné	0,1760	0,1760	6/0612003	0,1760			
Výroba	19	Lomné	1,5000	1,0800	6/0612003	1,0800			
Rozšírenie cintorína	20	Lomné	0,4400	0,4400	6/0612003	0,4400			
SPOLU			9,0495	8,3151		8,3151			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Lomné

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	29,934	29,714	-	0,2200	-	-
V hraniciach zastavaného územia	9,0495	8,3151	-	0,3151	-	-
Spolu	38,9835	38,0291	-	0,5351	-	-