



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNÉ

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lomnom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ľudmila Hospodárová – starostka obce .....

**Október 2010**

**Obstarávateľ** : **Obec Lomné**  
 Obecný úrad Lomné č.81  
 090 33 Lomné

Zastúpený : Ľudmila Hospodárová – starostka obce  
 IČO : 00 330 680

**Spracovateľ** : **Slovenská agentúra životného prostredia**  
**Banská Bystrica**  
 Sídlo : Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica  
 Zastúpený : Ing. Vladimír Benko - poverený výkonom funkcie  
 generálneho riaditeľa  
 IČO : 00626031  
 Slovenská agentúra životného prostredia  
 Centrum krajinného plánovania, prírodných  
 a energetických zdrojov.  
 Sabinovská 3, 080 01 Prešov  
 Ing. Jozef Kuchta - riaditeľ

#### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook  
 Číslo osvedčenia : 0639 AA  
 Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
 : Ing. Emília Priputenová  
 Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Ľubomír Gajdoš  
 : JUDr. Jozef Fečo  
 Kultúra a kultúrne dedičstvo : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
 Rekreačia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
 : Mgr. Ľubomír Gajdoš  
 Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton  
 Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača  
 Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna  
 : Ing. Jozef Bogľarský  
 Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača  
 Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna  
 Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Jozef Kuchta  
 : PaedDr. Miroslava Birošová  
 : RNDr. Peter Burda  
 : Ing. Peter Chomjak  
 : Ing. Ján Stano  
 Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbáková  
 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Jozef Kuchta  
 : Ing. Ján Stano  
 Grafické práce a GIS : Vladimír Nedelko  
 : Jozef Andrej  
 Editorské práce : Jana Kozmová  
 Cecilia Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

## **OBSAH :**

<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	11
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	15
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	16
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	17
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	18
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	18
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	20

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3a, 3b.)**

##### **3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

**3.1.1.1.** Považovať obec Lomné za sídlo s obytno-rekreačným charakterom, nachádzajúce sa v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta II/556 v smere Prešov – Giraltovec – Stropkov resp. Vranov nad Topľou v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu.

**3.1.1.2.** Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.

**3.1.1.3.** Pôvodnú historickú kompozičnú os obce, ktorú tvorí miestna komunikácia, ktorá prechádza centrom obce a napája sa na cestu III/55617 považovať za hlavnú kompozičnú os obce. V obci sú na túto východozápadnú kompozičnú os po oboch stranách radené rodinné domy na plochách pôvodných roľníckych usadlostí.

**3.1.1.4.** Rešpektovať priestorovú dominantu v obci – národnú kultúrnu pamiatku Grécko- katolícky chrám sv. Michala a Pravoslávny kostol.

**3.1.1.5.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie

**3.1.1.5.1.** Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie novonavrhovanými lokalitami v severnej a severovýchodnej časti obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

**3.1.1.5.2.** Novonavrhované výrobné územie – Areál výroby a skladov sústrediť na ploche bývalého hospodárskeho dvora v južnej časti obce

**3.1.1.5.3.** Nové rekreačné územie rozvíjať výstavbou rekreačných chát v severnej a južnej časti obce.

**3.1.1.6.** Neuvažovať s plošnou asanáciou územia.

##### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

###### **3.1.2.1. Obytné územie**

**3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

**3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

**3.1.2.1.3.** Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalitách L 1 a L 2 podľa urbanistickej štúdie, v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

**3.1.2.1.4.** Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

**3.1.2.1.5.** Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

- 3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcom bytovom dome formou stavebnej obnovy bytového fondu.
- 3.1.2.2. **Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru, sociálnu starostlivosť, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, správu a riadenie.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako doplnkovú funkciu aj na riešených funkčných plochách bývania.
- 3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu na území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
  - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál výroby, výrobných služieb v južnej časti obce, na časti plochy pôvodného hospodárskeho dvora.
- 3.1.2.3.4. Rešpektovať Hospodársky dvor družstva podielnikov so živočíšnou výrobou v južnej časti obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu verejnej formy a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia.
- 3.1.2.4.3. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.4. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.5. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.6. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.7. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,

- plochy zelene rodinných domov pri obytnnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavuje zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda
  - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchšej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - c) útulky zvierat.

- 3.2.1.2.** Na plochách určených pre rodinné domy realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>.
- 3.2.1.3.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov, dochovaný tradičný charakter zástavby a umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.4.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru, sociálnu starostlivosť, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, správu a riadenie, šport a rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská č. 1-8; malá architektúra),
  - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v južnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k rekreačným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.2.1.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.2.2.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať zastavanosť pozemku na výmere väčšej ako 60 % funkčnej plochy.
- 3.2.3.1.2.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha hospodárskeho dvora družstva podielnikov v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, znižovaním počtu, resp. úplným ukončením chovu, na jestvujúcom hospodárskom dvore
- 3.2.3.2.5.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska severozápadne od obce pri hnojisku je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Plochy navrhovaných parkovísk P 1 – P 5 pri objektoch občianskeho vybavenia v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu sú určené na odstavovanie motorových vozidiel.
- 3.2.3.3.3.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1.1.** Lokalita rekreačných chát RCH1 a RCH2 v novonavrhovanom zastavanom území v severnej a južnej časti obce je určená na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- Plochy rekreačných chát sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojím vzhľadom zodpovedať účelu užívania a nenarušať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je minimálne 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom.
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie rekreačných chát,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.1.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
  - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - garáže,
  - oplotenie medzi chatami.
- 3.2.4.1.2. Vo východnej časti obce** – Centrum ubytovacích a stravovacích služieb (administratívno-prevádzková budova, hotelové komplexy a bungalovy, obchody a služby); Autocamp;  
**V centrálnej časti obce** - Areál penziónu.
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
  - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,



**3.2.4.1.2.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) RCH a umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

### **3.2.4.2. Plochy športu**

**3.2.4.2.1. Vo východnej časti obce** – multifunkčný športový areál ktorého súčasťou budú objekty služieb, technického vybavenia areálu, športová hala, futbalové ihrisko, tenisové centrum, prírodné kúpaliská, kryté kúpaliská a ďalšie športové ako aj kultúrne, oddychovo-relaxačné zariadenia a zásobovacia vodná nádrž;

**V juhozápadnej časti obce** - Relaxačno-oddychový a športový areál ktorého súčasťou bude lyžiarsky vlek , nesezónne športové zariadenia (adrenalinové športy a pod.);

**3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – ubytovanie, verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

**3.2.4.2.1.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

**3.2.4.2.2. V centrálnej časti obce** - obecný bazén ( pri kultúrnom dome)

**3.2.4.2.2.1.** Prípustné je:

- a) hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

**3.2.4.2.2.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

### **3.2.5. Plochy zelene**

#### **3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**

**3.2.5.1.1** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom – parková zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia . Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

**3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

**3.2.5.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

#### **3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**

**3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

**3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

**3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž potoka Lomnianka.

- 3.2.5.2.4.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha jestvujúceho cintorína a navrhovaného rozšírenia cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvorí podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie,

- zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Skvalitniť športové vyžitie žiakov rozšírením multifunkčného športového ihriska s umelým trávnikom pri základnej škole.
- 3.3.5.** Zrekonštruovať budovu kultúrneho domu s dobudovaním parku ako oddychovej zóny.
- 3.3.6.** Vybudovať v priestoroch obecného úradu vývarovňu s novou kuchyňou.
- 3.3.7.** V prípade zrušenia ZŠ zriadiť v tomto objekte Hospic.
- 3.3.8.** Zriadiť pri Areály Penziónu predajňu rozličného tovaru
- 3.3.9.** V Center ubytovacích a stravovacích služieb zriadiť predajne a služby.
- 3.3.10.** V rámci pohrebných služieb rozšíriť plochu cintorína.
- 3.3.11.** Pre potreby obecného úradu zabezpečiť rekonštrukciu budovy OcÚ.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia** (vid'. Grafická časť - výkres číslo 2 a 3)
- 3.4.1.1.** Chrániť územie pre homogenizáciu cesty II/556 v katastri obce a upraviť ju mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70.
- 3.4.1.2.** Chrániť územie pre homogenizáciu cesty III/55617 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.3.** Chrániť územie pozdĺž cesty III/55617 v prejazdnom úseku pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.4.** Chrániť územie pre postupnú úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3-MO 4,25/30 resp. MO 6,5/30, vybaviť výhybňami a pri slepom ukončení obratišťami v koncovej polohe s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.5.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/40 .
- 3.4.1.6.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej chatovej výstavby v kategórií C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 .
- 3.4.1.7.** Chrániť plochu pre stavbu napojenia jestvujúceho vodojemu a hospodárskeho dvora na cestu II/556 resp. miestne komunikácie pomocou účelovej komunikácie v kategórii poľnej cesty P 4/30.
- 3.4.1.8.** Chrániť komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m).
- 3.4.1.9.** Žiadať zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch súlad s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.10.** Chrániť plochu pre vybudovanie novej obojstrannej zástavky v južnej časti obce a zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy a tie vybaviť novými prístreškami.
- 3.4.1.11.** Chrániť koridory pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK.
- 3.4.1.12.** Chrániť plochu pre vybudovanie lávky pre peších na potoku Lomnička na prepojenie multifunkčného športového areálu.
- 3.4.1.13.** Chrániť plochy pre dobudovanie statickej dopravy:  
a) pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 5 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov

- b) odstavne plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,  
c) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.14.** Žiadať aby navrhované spevnené plochy a parkoviská boli vybavené odlučovačmi ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie).
- 3.4.1.15.** Chrániť plochu pre výstavbu ČSPL pri ceste II/556.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2,3,4)
- 3.4.2.1.** Chrániť územie pre rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Chrániť územie pre rozšírenie verejnej kanalizácie a ČOV.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnej hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4.** Chrániť územie pre vybudovanie záchytných priekop a úpravu rigolov, priekop a odvodňovacích kanálov.
- 3.4.2.5.** Dodržať, aby dažďové a prívalové vody z územia boli odvedené rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6.** Dodržať aby nové miestne komunikácie boli odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7.** Žiadať rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.8.** Žiadať aby úpravy tokov boli realizované na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.
- 3.4.2.9.** Dodržať, že podľa vodného zákona je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- 3.4.2.10.** Žiadať rešpektovanie Všeobecnej záväznej vyhlášky (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Dobrá pláž.
- 3.4.2.11.** V súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice žiadať zabezpečenie vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Veľká Domaša (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP).
- 3.4.2.12.** Žiadať rešpektovanie, že katastrálne územie Turany nad Ondavou sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín
- 3.4.2.13.** Žiadať rešpektovanie platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany VN Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.4.2.14.** Žiadať rešpektovanie, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.4.2.15.** Žiadať rešpektovanie neumiestňovania pevných objektov rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.2.16.** Žiadať rešpektovanie aby pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša boli umiestňované nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.4.2.17.** Žiadať rešpektovanie aby nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. boli umiestňované predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.

- 3.4.2.18.** Žiadať rešpektovanie, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2,3,5)
- 3.4.3.1.** Chrániť koridory pre vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou.
- 3.4.3.2.** Chrániť plochy pre rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Chrániť plochy pri výstavbe nových obytných lokalít obce pre realizáciu káblových elektrické rozvodov NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Chrániť koridory pre postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Chrániť koridory pre postupnú rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Chrániť koridory pre postupné rozšírenie STL plynovodov v zmysle zákona.
- 3.4.3.7.** Zabezpečiť podporu a rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2,3,5)
- 3.4.4.1.** Zabezpečiť podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Chrániť koridory pre rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Žiadať, aby pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít boli rezervované trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2,3,4,5)  
Rezervovať plochu pre umiestnenie plôch na kompostovanie organického odpadu na lokalite severozápadne od zastavaného územia obce (viď. kapitola 3.2.3.3.1.), areálu výroby a skladov v severnej časti hospodárskeho dvora družstva podielnikov (viď. kapitola 3.2.3.2.2.), parkovísk P 1 – P 5 (viď kapitola 3.4.1.), pre rozšírenie ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 3 – TS 8 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku stavbu grécko-katolícky chrám sv. Michala, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok č. ÚZPF -215/0.
- 3.5.1.3.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy a úpravy vodných tokov potrebné z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátne ošetrovanie predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajinnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
  - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°, a to formou výsadby krovín a drevín v zasakovacích pasoch. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.7.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.8.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať údržbu lesných ciest a zväznic, formou vodozdržných opatrení.
- 3.5.2.9.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10.** Zabezpečiť v potencionalne možnom zosuvnom území nachádzajúcom sa predovšetkým v severnej a západnej časti obce:
- 3.5.2.10.1.** IGHP územia a stabilného posúdenia svahov,
- 3.5.2.10.2.** geologicko-statický posudok pre umiestňovanie stavieb ako podklad k vydávaniu územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom,
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Nezasahovať do plôch nadregionálnych prvkov ÚSES, najmä v extraviláne obce, takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability
- 3.5.3.2.** Zachovať funkciu miestneho biocentra a ekostabilizačne významných prvkov na území NRBC.
- 3.5.3.3.** V extraviláne zabrániť napriamovaniu vodných tokov, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnášaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraníu bariér v profile toku.
- 3.5.3.4.** V úseku toku Ondavy a v širšom okolí tohto úseku, ktorý je navrhovaný za navrhované územie európskeho významu nerealizovať v pobrežnej zóne žiadnu novú výstavbu a ani iné činnosti priamo zasahujúce do toku,.
- 3.5.3.5.** Na miestnych potokoch je možné vytvárať menšie vodné plochy
- 3.5.3.6.** Funkčné plochy rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša situovať tak a stavby na nich realizovať tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov.
- 3.5.3.7.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES a ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.8.** V maximálnej miere zachovať krajinnotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** Doplniť chýbajúcu ostatnú krajinnotvornú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchy).

- 3.5.3.11. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.12. Za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny považovať plochy súčasného cintorína, a priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.5.3.13. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, zabezpečiť správnu rekultiváciu pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň a agrotechnické opatrenia zamerať na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v súlade s prírodnými podmienkami
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

#### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce.
- 3.6.2.3. Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie na uzatvorenie a dlhodobé monitorovanie dvoch divokých skládok TKO.
- 3.6.2.4. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.5. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.6. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na kompostovisku v severozápadnej časti obce pri „hnojisku“.
- 3.6.2.7. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

#### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

- 3.6.3.1. Postupne komplexne regulovať a revitalizovať s protipovodňovými opatreniami potok Lomianka a jeho bezmenný pravostranný prítok po vtok do VN Domaša so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na týchto tokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na potoku Lomnianka a jeho bezmennom pravostrannom prítoku v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a siete stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu zastavaného územia a navrhovaných plôch rekreácie pred povrchovými vodami v severnej a západnej časti obce.
- 3.6.3.6. Zabezpečiť ochranu navrhovaných lokalít rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v blízkosti vodných tokov pred prietokmi  $Q_{50}$  ročnej vody umiestnením RCH nad hladinu  $Q_{50}$ .

### 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Lomné je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
  - a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondava,
  - b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu je v šírke 50 m
- 3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva podielnikov je v šírke 50 m od oplotenia areálu, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.8.1.6. Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.
- 3.8.1.7. Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.8.1.8. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
- 3.8.1.9. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.10. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.2. **Chránené územia prírody a krajiny**  
 V katastrálnom území obce Lomné sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.  
 Podľa údajov ŠOP SR je pripravený návrh navrhovaného územia európskeho významu (tzv. etapa B) SKUEV 0758 Ondava na ochranu biotopov európskeho významu



- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Historické jadro obce je územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci z roku 1347). Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plocha stavby, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:  
- Grecko-katolícky chrám sv. Michala – č. ÚZPF-215/0.
- 3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie Obecného bazénu pri kultúrnom dome.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na rozšírenie budovy obecného úradu.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na rozšírenie cintorína v obci.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 5** Plochy pre úpravu cesty III/556 na kategóriu C 9,5/70.
- 3.9.2.1.2. PVS 6** Plochy pre úpravu cesty III/55617 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.9.2.1.3. PVS 7** Plochy pre úpravy jestvujúcich MK na kategórie C3- MO 6,5/30, MO 4,25/30
- 3.9.2.1.4. PVS 8** Plocha pre výstavbu účelovej komunikácie k vodojemu v kategórii P 4/30.
- 3.9.2.1.5. PVS 9** Plocha pre výstavbu účelovej komunikácie na prepojenie hosp. dvora s obcou v kategórii P 4/30.
- 3.9.2.1.6. PVS 10** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.7. PVS 11** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v lokalitách navrhovanej chatovej výstavby v kategórii C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30
- 3.9.2.1.8. PVS 12** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/55617 v zastavaných častiach obce .
- 3.9.2.1.9. PVS 13** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.10. PVS 14** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.9.2.1.11. PVS 15** Plochy na umiestnenie novej obojstrannej zastávky v južnej časti obce a zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 16** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 17** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 18** Plochu na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 20** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 21** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. PVS 22** Plochy na rozšírenie STL plynovodov.

- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 23** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 24** Plochy na umiestnenie regulácií a úpravy potoka Lomnianka a jeho bezmenného pravostranného prítoku.
- 3.9.3.2. PVS 25** Plochy na umiestnenie ochrany v severnej a západnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. PVS 26** Plocha na kompostovanie organického odpadu v severozápadnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- lokality rodinných domov L 1 a L2
  - lokality rekreácie, športu, turizmu a cestovného ruchu
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba Obecného bazénu pri kultúrnom dome.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba rozšírenia budovy obecného úradu.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba rozšírenia cintorína v obci.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 5** Stavba pre úpravu cesty II/556 na kategóriu C 9,5/70.
- 3.11.2.1.2. VS 6** Stavba pre úpravu cesty III/55617 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.11.2.1.3. VS 7** Stavby pre úpravy jestvujúcich MK na kategórie C3- MO 6,5/30, MO 4,25/30
- 3.11.2.1.4. VS 8** Stavba účelovej komunikácie k vodojemu v kategórii P 4/30.
- 3.11.2.1.5. VS 9** Stavba účelovej komunikácie na prepojenie hosp. dvora s obcou v kategórii P 4/30.
- 3.11.2.1.6. VS 10** Stavba nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov
- 3.11.2.1.7. VS 11** Stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách navrhovanej chatovej výstavby v kategórii C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30
- 3.11.2.1.8. VS 12** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/55617 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.9. VS 13** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.10. VS 14** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.11.2.1.11. VS 15** Stavby novej obojstrannej zastávky v južnej časti obce a zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 16** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 17** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 18** Stavby rozšírenia ČOV
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 19** Stavby nových trafostaníc TS 3, TS4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8 a VN prípojok k ním.
- 3.11.2.3.2. VS 20** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 21** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. VS 22** Stavby rozšírenia STL plynovodov.

- 3.11.2.4.**                    **Stavby telekomunikácií**  
**3.11.2.4.1. VS 23**        Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3.**                    **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**  
**3.11.3.1. VS 24**        Stavby regulácií a úpravy potoka Lomnianka a jeho bezmenného pravostranného prítoku .
- 3.11.3.2. VS 25**        Stavby na umiestnenie ochrany v severnej a západnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. VS 26**        Stavba na kompostovanie organického odpadu v severozápadnej časti obce.

**Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.